ياسر الزبيدي

مدير تطوير الأعمال



نبذة عني

قائد يتمتع بسجل مثبت في تنفيذ استراتيجيات تطوير الأعمال المبتكرة وتحقيق نتائج مالية ممتازة. يتمتع بخبرة في تحسين العمليات، والتفاعل التنفيذي، وإدارة المشاريع، وتطوير العلاقات داخل مجالات العقارات والبناء. بارع في تحديد واستغلال الفرص التجارية، وقيادة فرق العمل متعددة الوظائف، وتعزيز التعاون على جميع مستويات الإدارة. ملتزم بالتميز وتقديم نتائج قابلة للقياس تتماشى مع أهداف المنظمة.

الخبرات المهنية

أسس التنفيذ للمقاولات ، السعودية 11/2022–الآن
مدير تطوير الأعمال

- تطوير استراتيجيات لتعزيز العمليات الداخلية والخارجية للبناء.
- قيادة العمليات للحصول على التأهيلات المسبقة من المؤسسات الحكومية والخاصة، مما زاد من عدد العقود.
- تصميم الهيكل التنظيمي وإنشاء موقع الشركة، مما عزز من ملف الشركة.
- تأمين شهادة ISO للجودة واستغلال الشبكات للحصول على مشاريع عالية القيمة (حتى 46 مليون ريال سعودي).

سرايا الأوطان للتطوير العقاري التابعة لصندوق الاستثمارات العامة، السعودية 02/2022-10/2022
مدير التطوير

- تحديد واستغلال فرص الأعمال الجديدة لزيادة النمو والإيرادات.
- إقامة علاقات مع المؤسسات الحكومية الرئيسية، بما في ذلك مجموعة "بوتيك" والشركة الوطنية للإسكان.
- تأمين موافقة وافي للبيع المسبق للأرض بقيمة 590 مليون ريال سعودي والتعاون مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض في مشروع متعدد الاستخدامات.

مقاول جزيرة العرب للمقاولات، السعودية 10/2018-01/2022
مدير تطوير الأعمال والعمليات

- تنفيذ الأهداف القصيرة وطويلة الأمد لتحسين العمليات التشغيلية، مما زاد من عدد المشاريع والأرباح.
- تأمين التأهيل المسبق مع الجهات الحكومية وتقديم استراتيجيات لتوسيع العمليات.
- الحصول على شهادات ISO لإدارة البيئة والصحة والسلامة المهنية.

التعليم

جامعة الملك فيصل - السعودية | 1989

- بكالوريوس في الهندسة المعمارية والتخطيط

مدرسة الطاقة CWC، لندن، إنجلترا | 2007

- ماجستير إدارة الأعمال في النفط والغاز

المهارات

- تطوير الأعمال
- إدارة العلاقات
- إدارة المشاريع
- تحسين العمليات
- الشراكات الاستراتيجية

اللغات

- اللغة العربية (اتقنها بطلاقة)
- اللغة الانجليزية (ممتاز)

التواصل

ydz1@hotmail.com

+966-560001888

المملكة العربية السعودية

Yasser Zubaidi

الشهادات

- شهادة في العمارة والتخطيط من مجلس الاعتماد المعماري الكندي، أوتاوا، كندا، 1996
- شهادة في الرسوم المتحركة ثلاثية الأبعاد من مدرسة فانكوفر للسينما، فانكوفر، كندا، 1998
- دورة تحديث AutoCAD 2000 المعهد البريطاني للتكنولوجيا – الحرم الجامعي بورنابي – كولومبيا البريطانية، كندا،2003
- مهارات التواصل الشفوي للمحترفين في مجال الأعمال، جامعة سيمون فريزر، كندا، 2002
- دورات إلزامية في معهد العمارة BC، فانكوفر، كندا، 2003
- منتدى الطاقة السعودي – الخبر، السعودية الحدث السعودي البارز الذي يقام كل سنتين لاستغلال الهيدروكربونات لتحقيق الازدهار، 2006
- شهادة مؤهلات أكاديمية دولية في العمارة والتخطيط، خدمات التعليم العالمية، تورونتو، كندا، 2018

الاعتماد المهني

- الهيئة السعودية للمهندسين
- نقابة المهندسين السوريين

معلومات أخرى

- **الجنسية**: كندي

شركة سمو القابضة، السعودية 02/2015-10/2018

مدير أداء الأعمال وعضو لجنة الاستثمار

- التعاون مع رئيس مجلس الإدارة لمراجعة واختيار وتنفيذ فرص الأعمال المحلية والدولية.
- تطوير خطط استراتيجية زادت من حجم الإستثمارات والربحية الإجمالية.
- بناء تحالف فاز بمشروع بناء وتشغيل ونقل 60 مدرسة وإدخال نظام ERP عبر الأقسام.

شركة سمو للتطوير العقاري، السعودية 01/2009-02/2015

مدير تطوير الأعمال، مدير التخطيط والهندسة

- قيادة مشاريع تطوير سكنية وتجارية معقدة بالتنسيق مع شركات تخطيط دولية.
- توجيه التخطيط والتصميم لمشاريع تطوير حضرية كبيرة بمساحة 83 مليون متر مربع، بما في ذلك بوابة مكة و ضاحية سمو للأعمال.
- إطلاق مشاريع مشتركة وإنشاء مخططات رئيسية لتطويرات كبيرة مثل مشروع مروج جدة على مساحة 130 مليون متر مربع.

الشركة الأولى للتطوير، الخبر، السعودية 2005-2008

مدير تطوير المشاريع

- قيادة مشاريع تطوير العقارات من الفكرة إلى الانتهاء، بما في ذلك دراسات الجدوى وتصميم المشاريع وإدارتها.
- إطلاق التخطيط وتصميم مدينة الأحساء الاقتصادية (ALEC)، وإدارة فرق دولية متنوعة.
- الشراكة مع شركة SK لتطوير ALEC، وتحقيق اتفاقية تطوير مشتركة بنسبة 50/50.
- مواءمة المخطط الرئيسي لـ ALEC مع خطة عمل مرحلية تغطي 500 كم²، بما في ذلك مجمعات صناعية ضخمة وميناء بحري ومناطق سكنية.
- تنفيذ نظام بناء حديث منخفض التكلفة، مما وفر أكثر من 11% مقارنة بالتكاليف التقليدية.

مجموعة لونني للاتصالات، فانكوفر، كندا 1997-2004

مدير العمليات في الشرق الأوسط

- إجراء أبحاث السوق لجذب العروض التجارية من الشرق الأوسط، وتحليل العطاءات وتعديل التصاميم وتقديم العروض المالية.
- التنسيق اللغوي و الثقافي لإنتاج أفلام وثائقية و تقافية في المتحف الوطني بالرياض.
- تأمين مشروع بقيمة 20 مليون دولار لتصميم وبناء معارض في مركز سلطان العلمي على كورنيش مدينة الخبر بالسعودية.

دار الرياض للاستشارات، السعودية 1991-1997

مدير تطوير المشاريع

- تصميم الفكرة المعمارية لمسابقة مركز الإمام تركي بن محمد الثقافي بالدرعية.
- وضع مخططات لمستشفى جيزان بسعة 300 سرير.
- تطوير التصاميم الأولية لمشروع طيبة الثاني السكني والتجاري. إنشاء
- المخطط الرئيسي لكتيبة المدفعية في خشم العان -للحرس الوطني السعودي.

عمرانية مهندسون معماريون، السعودية 1989-1990

مهندس معماري

- المساهمة في تصميم المشاريع الرئيسية، بما في ذلك قصر الأمير تركي بن بندر بن عبدالعزيز.
- المساعدة في تصميم سكن السفير النيجيري وموظفي السفارة في الحي الدبلوماسي.