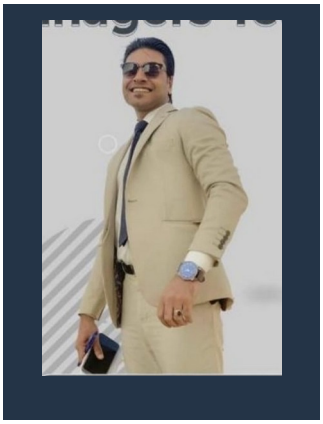


MOHAMED YOUNES

ACCOUNTING MANAGER

8 Years of Experience | Real Estate • Contracting • Engineering Services

Born: 1 October 1994 | B.Com. – Al-Azhar University

PROFESSIONAL PROFILE

Accounting Manager with 8 years of progressive experience across real estate development, real estate marketing, general contracting, engineering services, import & export, manufacturing, and multi-activity companies. Experienced in building integrated accounting systems, separating business activities, managing project accounting and costs, controlling liquidity, and preparing financial statements in accordance with applicable accounting standards.

PROFESSIONAL EXPERIENCE

EBDA'A REAL ESTATE DEVELOPMENT

Accounting Manager | 2020 – 2026

- Designed and implemented a complete accounting system for Real Estate Development, Real Estate Marketing, General Contracting, and Engineering Services, with separate accounting and profitability analysis for each activity.
- Built a centralized accounting system covering customers, suppliers, contractors, investors, licensing representatives, custody accounts, cash and treasury movements.
- Prepared complete financial statements: Income Statement, Statement of Financial Position, Statement of Changes in Equity, and Statement of Cash Flows.
- Managed Owners' Association / joint-ownership projects from estimated sales budgets and execution cost estimates through land installment obligations payable to the New Urban Communities Authority.
- Managed the licensing activity end-to-end, including revenues, costs, advances, and representatives' custody accounts.
- Managed site warehouses, supply orders, material issues, and their impact on direct project/site costs.
- Managed bank accounts, reconciliations, liquidity, cash flow, and expenditure rationalization to reduce unnecessary costs.
- Prepared management reports and financial analysis supporting budgeting, project profitability, cost control, and decision-making.
- Prepared financial statements in accordance with applicable accounting standards and accounting principles.

JADCO GENERAL CONTRACTING & REAL ESTATE INVESTMENT

Accountant / Senior Accountant | 2019 – August 2020

- Managed daily accounting transactions, reconciliations, receivables, payables, project costs, and monthly closing support.
- Prepared accounting analyses and management reports and maintained accurate financial records.

MEMAAR AL MORSHEDY

Accountant | 2018 – May 2019

• Handled daily accounting, account analysis, reconciliations, financial documentation, and monthly closing support.

TECHNICAL & PROFESSIONAL SKILLS

- Advanced Microsoft Excel — financial models, analysis, reporting, reconciliations, and data management.
- Oracle Financials — Advanced | SAP — Advanced | QuickBooks — Advanced | ERP Systems — Advanced.
- Financial reporting, General Ledger, Accounts Receivable, Accounts Payable, Customers & Suppliers, Contractors & Investors.
- Project accounting, cost accounting, budgeting & forecasting, cost control, cash flow and liquidity management.
- Inventory & warehouse accounting, bank reconciliation, treasury management, internal controls, and multi-activity accounting.

TRAINING & PRACTICAL EXPERIENCE

Certified Public Accountant Office

Accounting Trainee | 2016 – 2017

- Practical training in bookkeeping, account analysis, reconciliations, accounting documentation, and application of accounting principles.

The Arab Contractors

Practical Training | 2016

- Practical exposure to accounting and financial operations within a major contracting organization and to project-related accounting procedures.

EDUCATION

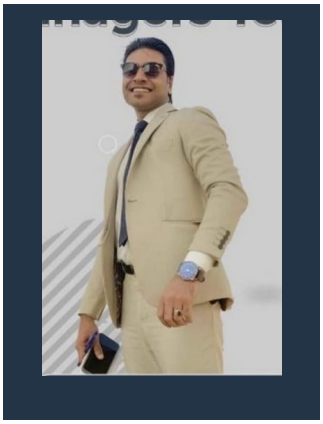
Bachelor of Commerce — Al-Azhar University

INDUSTRIES

Real Estate Development • Real Estate Marketing • General Contracting • Engineering Services • Real Estate Investment • Import & Export • Manufacturing • Multi-Activity Companies

LANGUAGES

Arabic: Native | English: Professional Working Proficiency



محمد يونس

مدير حسابات

خبرة ٨ سنوات | تطوير عقاري • مقاولات • خدمات هندسية

تاريخ الميلاد: ١ أكتوبر ١٩٩٤ | بكالوريوس تجارة – جامعة الأزهر

الملخص المهني

مدير حسابات بخبرة مهنية تمتد إلى ٨ سنوات في التطوير والتسويق العقاري، المقاولات العامة، الخدمات الهندسية، الاستيراد والتصدير، التصنيع والشركات متعددة الأنشطة. خبرة قوية في بناء الأنظمة المحاسبية المتكاملة، فصل الأنشطة وتحليل ربحية كل نشاط، إدارة حسابات المشروعات والتكاليف والسيولة، وإعداد القوائم المالية وفقًا للمعايير والمبادئ المحاسبية المعمول بها.

الخبرات العملية

شركة إبداع للتطوير العقاري

مدير حسابات | ٢٠٢٠ – ٢٠٢٦

- تصميم وتنفيذ سيستم محاسبي متكامل لأنشطة الشركة: التطوير العقاري، التسويق العقاري، المقاولات، والخدمات الهندسية، مع فصل الحسابات وتحليل ربحية كل نشاط.
- إنشاء نظام مجمع للحسابات يشمل العملاء، الموردين والمقاولين، المستثمرين، مناديب التراخيص، حسابات العهد، الخزينة وحركة النقدية.
- إعداد القوائم المالية الكاملة: قائمة الدخل، المركز المالي، قائمة التغير في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية.
- إدارة مشاريع اتحاد الملاك بدايةً من إعداد الموازنة التقديرية للمبيعات وفقًا للمقايسة التقديرية للتنفيذ، ومتابعة تكلفة أقساط الأراضي المستحقة لهيئة المجتمعات العمرانية.
- إدارة نشاط التراخيص بالكامل ومتابعة الإيرادات والتكاليف والعهد والسلف الخاصة به.
- إدارة مخازن المواقع وحركة المواد وأوامر التوريد والصرف وتأثيرها على التكلفة المباشرة لكل موقع.
- إدارة حسابات البنوك والمطابقات البنكية والسيولة والتدفقات النقدية.
- ترشيد الاستهلاك والحد من التكاليف غير الضرورية وتحسين كفاءة استخدام السيولة.
- إعداد التقارير والتحليلات المالية التي تدعم الموازنات، وربحية المشروعات، والرقابة على التكاليف واتخاذ القرار.
- إعداد القوائم المالية وفقًا للمعايير والمبادئ المحاسبية المعمول بها.

شركة جدكو للمقاولات العامة والاستثمار العقاري

محاسب / محاسب أول | ٢٠١٩ – أغسطس ٢٠٢٠

- إدارة العمليات المحاسبية اليومية والمطابقات ومتابعة العملاء والموردين وتكاليف المشروعات ودعم أعمال الإقفال الشهري.
- إعداد التحليلات والتقارير المحاسبية والإدارية والحفاظ على دقة السجلات المالية.

معمار المرشدي

محاسب | ٢٠١٨ – مايو ٢٠١٩

- تنفيذ العمليات المحاسبية اليومية، تحليل الحسابات والمطابقات والمستندات المالية ودعم أعمال الإقفال الشهري.

المهارات الفنية والمهنية

- Microsoft Excel — مستوى متقدم، وإعداد النماذج والتحليلات والتقارير والمطابقات وإدارة البيانات.
- Oracle Financials — متقدم | SAP — متقدم | QuickBooks — متقدم | أنظمة ERP — متقدم.

- إعداد القوائم المالية، الأستاذ العام، العملاء، الموردين، المقاولين، المستثمرين، العهد والخزينة.
- محاسبة المشروعات، محاسبة التكاليف، إعداد الموازنات والتنبؤات، الرقابة على التكاليف، وإدارة السيولة والتدفقات النقدية.
- إدارة المخازن والمخزون، المطابقات البنكية، إدارة الخزينة، الرقابة الداخلية، والمحاسبة للشركات متعددة الأنشطة.

التدريب والخبرة العملية

مكتب محاسب قانوني

متدرب محاسبي | ٢٠١٦ – ٢٠١٧

- تدريب عملي على أعمال الدفاتر والحسابات، تحليل ومطابقة الحسابات، المستندات المحاسبية وتطبيق المبادئ المحاسبية.

شركة المقاولون العرب

تدريب عملي | ٢٠١٦

- خبرة عملية في العمليات المحاسبية والمالية داخل شركة مقاولات كبرى والتعرف على محاسبة المشروعات.

المؤهل الدراسي

بكالوريوس تجارة — جامعة الأزهر

مجالات الخبرة

التطوير العقاري • التسويق العقاري • المقاولات العامة • الخدمات الهندسية • الاستثمار العقاري • الاستيراد والتصدير • التصنيع • الشركات متعددة الأنشطة

اللغات

العربية: اللغة الأم | الإنجليزية: مستوى مهني في العمل